

**Proiect de hotărâre
din 26 septembrie 2023**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
de la d-na Vălean Diana-Agneta către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica înregistrată la nr. 33822 din 23.08.2023, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 35320 din 11.09.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 35331 din 11.09.2023,

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, încheiat între autoritatea locală și d-na Vălean Diana-Agneta către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica, cu domiciliul comun în Cristești, str. , nr. , jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 9,20 mp, situat în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , pe care este amplasat un balcon.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv de la data de 22.03.2022.

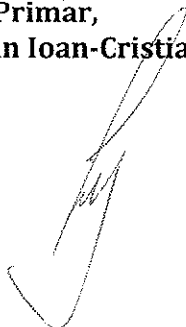
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Stoica Filip și d-nei Stoica Anica,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Nr. 35320 din 11.09.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
de la d-na Vălean Diana-Agneta către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica*

La data de 23.08.2023, dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica, în calitate noi proprietari, depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 33822, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, în favoarea lor.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 36/2005, de la data 22.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 35331 din 11.09.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, de la d-na Vălean Diana-Agneta către dl. Stoica Filip și d-na Stoica Anica

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 109 din 28.06.2005, între autoritatea locală și dl. Mătieș Aurel a intervenit contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 9,20 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , bl. , sc. , pe care este amplasat un balcon.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.01.2007, obiectul contractului a fost cesionat către d-na Dudilă Livia.

Prin actul adițional nr. 2 din 29.09.2015, obiectul contractului a fost cesionat către d-na Vălean Diana-Agneta.

În urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 596 din 22.03.2022, calitatea de proprietar a imobilului a revenit d-lui Stoica Filip și d-nei Stoica Anica. Noii proprietari depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 33822 din 23.08.2023, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea lor.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propune Consiliului Local aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 36/2005, începând cu data de 22.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

St. Vălean
Gj

ORAȘUL LUDUȘ		
33022		
INTRARE Nr.	
Zile	25	08
luna	
anul	2023	

Către,
Primăria orașului Luduș,

Subsemnații, Stoica Filip și Stoica Anica, ambii cu domiciliul în com. Cristești, satul, str., nr., jud. Mureș, în calitate de proprietari ai imobilului situat în orașul Luduș, str., bl., sc., ap., jud. Mureș, dobândit prin cumpărare de la Vălean Diana Agneta conform contractului autentificat sub nr. 596 din 22.03.2022 la BNP Man Adriana, prin prezenta vă rog să aprobați tercerea contractului de concesiune nr. 36 din 01.07.2005 în favoarea noastră.

Semnături

Stoica Filip



Stoica Anica

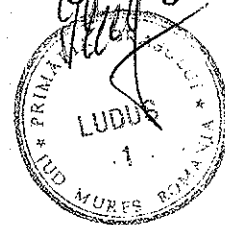


Telefon: 0741.911.017

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 36

Din 1 iulie 2005

Audela Silvia



I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și

MĂTIEȘ AUREL , domiciliat în orașul Luduș , Str. , bl. , sc. , ap. , posesor a C.I. seria nr. eliberat de Poliția Luduș , în data de 6 iulie 2004 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 1 iulie 2005 , la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 109/28.06.2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 9,20 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale , înscris în CF nr. 4633 Luduș sub nr. top. 478/2/24, situat în Luduș, Str. bl. , sc. , pentru realizare balcon și acces .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție , conform prevederilor acesteia .

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând cu data de 1 iulie 2005 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 200.631 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.109 din 28.06.2005 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 109/2005;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului . La precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului

. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

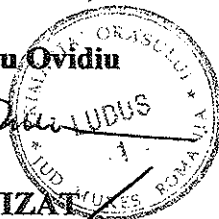
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu




VIZAT

Şef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis

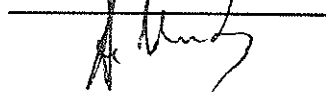


VIZAT CFPP

Suciu Maria



Măties Aurel



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Maties Aurel, domiciliat în Luduş , str. , bl. , ap. , posesor al C.I. seria MS, nr. 269080 , eliberat de Poliția Luduş la data de 06.07.2004, în calitate de concesionar ,
Ținând cont de cererea nr. 10332... din 31 octombrie 2007 și de contractul de vânzare-cumpărare nr.1402/21.09.2005

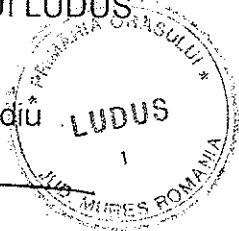
Azi 01 ianuarie 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 1, se modifica astfel: "Părți contractante -Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, și
DUDILA LIVIA , domiciliat în comuna nr. posesoare al buletinului de identitate seria nr. eliberată de Poliția Luduş la 19.02.1996 , CNP , în calitate de locatar , ,
2. Capitolul V, art.6 și 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
3. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului" .
4. Capitolul IV, art. 8 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .
5. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Dudila Livia

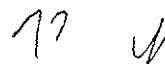
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu



LOCATAR ,

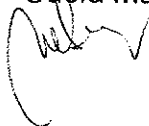
Dudila Livia



VIZAT ,
Şef birou "Impozite și Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria





**Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 36 din 01.07.2005**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 130 din 29.09.2015, se modifică părțile contractante, iar acestea vor fi:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. D-na Vălean Diana-Agneta cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. , bloc , scara , ap. , județ Mureș, identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de 08.08.2012, valabilă până la data de 18.02.2022, CNP , în calitate de **concesionar**.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29 septembrie 2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**



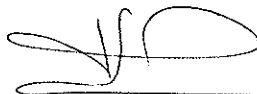
Concesionar,

Vălean Diana-Agneta

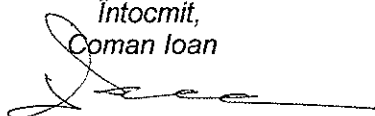


Vizat,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**



**Întocmit,
Coman Ioan**





DUPLICAT

-exemplarul duplicat nu se semnează de către părți -
Conform disp. Art 225 al. 6 din Regulamentul de aplicare a Legii 36/1995

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnata **VĂLEAN DIANA-AGNETA, CNP** , cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, Bld. , blocul , scara , apartamentul , județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Luduș, prin mandatară **SICOBAN MARIANA, CNP** , cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, Bld. , blocul , scara , apartamentul , județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Luduș, în baza Procurii nr. 1741/20.08.2021 eliberată de NP Gherman Lucia-Petruța, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

-----Subsemnatul **STOICA FILIP, CNP** , cetățean român, domiciliat în satul , (comuna), strada , numărul , județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subsemnata vânzătoare prin mandatară, vindem cumpărătorului, întregul drept de proprietate asupra imobilului:-----

- apartamentul numărul , scara , compus din: 1 (unu) cameră și 3 (trei) dependințe, situat în orașul Luduș, strada , numărul , scara , etajul Parter, apartamentul , județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 50261-C1-U7 a orașului Luduș, nr. Top 478/2/24/III/A, cote părți comune 3,26%, CF vechi: 4633 Colectivă Luduș, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, conform Actului Notarial nr. 1047 din 14/08/2015 emis de NP Gherman Lucia Petruța, nr. încheiere: 6715/14/08/2015, cu mențiunea că terenul își pastrează regimul juridic actual.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord de către noi părțile contractante este de 34.750 Euro (treizecișipatrumiișaptesutecincizecieuro), echivalentul a 171.846 Lei (unasutășaptezecișinumiiopșutepatruzecișisaselei), calculat la cursul BNR de 1 Euro = 4.9452 din data de 22.03.2022, achitat integral prin virament bancar din contul IBAN nr. deschis pe numele cumpărătorului STOICA FILIP, în contul IBAN nr. , deschis la Banca Comercială Română S.A. pe numele mandatarăi SICOBAN MARIANA, conform OP atașat la dosar.-----

-----În cazul în care contul mandatarăi SICOBAN MARIANA, nu va fi debitat cu suma menționată mai sus reprezentând prețul contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă (pact comisoriu grad IV).-----

-----Subsemnata vânzătoare prin mandatară, declar că am primit de la cumpărător, prețul imobilului prin modalitatea descrisă mai sus.-----

-----Subsemnatul cumpărător, declar că am predat vânzătoarei prin mandatară, prețul imobilului prin modalitatea descrisă mai sus.-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 21225/8 din data 17.03.2022 eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș - Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul impozite și taxe.-----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare având nr. de cerere 4343 din data de 21.03.2022 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș, județul Mureș. -----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare prin mandatară, se face azi data semnării și autentificării prezentului înscris.-----

-----Eu vânzătoarea prin mandatară garantez pe cumpărător, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea prin mandatară am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

-----Subsemnatul cumpărător, înțeleg să cumpăr de la vânzătoare prin mandatară, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

-----Subsemnata vânzătoare prin mandatară, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că sunt necăsătorită, nu am încheiat nici o convenție matrimonială, conform adresei R.N.N.R.M. emisă de S.C INFONOT S.R.L. anexată și că am dobândit imobilul ca bun propriu.-----

-----Subsemnatul cumpărător, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială conform adresei R.N.N.R.M. emisă de S.C INFONOT S.R.L. anexată și că înțeleg să dobândesc imobilul ca bun comun, în baza art. 339 Noul Cod Civil.-----

-----Părților contractante li s-au pus în vedere și au luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care se înțeleg printr-un act secret, să plătească alt preț decât cel care se declară în actul autentic, nulitatea extinzându-se atât asupra actului secret, cât și asupra actului autentic. Totodată părțile contractante au fost atenționate că, în cazul declarării altui preț decât cel real, sunt susceptibile de răspundere penală, pentru infracțiunea de evaziune fiscală.-----

-----Costul energiei electrice furnizate și a gazului furnizat pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de vânzătoare prin mandatară, conform facturilor cu chitață atașate la dosar, azi data autentificării prezentului contract.-----

-----Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 așa cum rezultă din Adeverința nr. 46 din data de 21.03.2022 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 108 din orașul Luduș, strada , numărul , județul Mureș.-----

-----Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

-----Subsemnata vânzătoare prin mandatară, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de performanță energetică, atașat la dosar, iar eu cumpărătorul, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

-----Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întăbulare.-----

-----Eu vânzătoarea prin mandatară, declar în mod expres că sunt de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

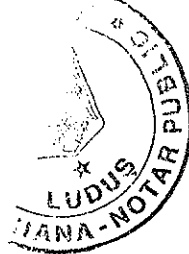
-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----

-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004.-----

-----Subsemnatul cumpărător, declar că am luat cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să mă prezint la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale.-----

-----Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.-----

-----Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.-----



-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar. -----

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, declarăm că am înțeles în totalitate cuprinsul actului, constatând că el corespunde voinței și condițiile stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

-----Subsemnata SICOBEAN MARIANA, CNP _____, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, Bld. _____, blocul _____, scara _____, apartamentul _____, județul Mureș, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, pentru declarații nesincere, în baza Procurii nr. 1741/20.08.2021 eliberată de NP Revesz Ana-Damiana, nu este revocată, mandanta VĂLEAN DIANA-AGNETA, CNP _____, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, Bld. _____, blocul _____, scara _____, apartamentul _____, județul Mureș, este în viață și are capacitate deplină de exercițiu. -----

-----Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată prin Legea nr. 230 din 13.07.2005 și Regulamentul 2016/679/UE, privind persoanele fizice. -----

-----Tehnoredactat de secretar Banea Georgeta și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Manoilă”, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplare la Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților. -----

VÂNZĂTOARE,

SICOBEAN MARIANA, S.S.
Mandatară a lui
VĂLEAN DIANA-AGNETA

CUMPĂRĂTOR,

STOICA FILIP, S.S.

- urmează autentificarea -



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANOILĂ”
Licență de funcționare: **9/03.01.2022**
Sediul: orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud.Mureș
Tel/fax: 0265 - 411 464
Mail: man.adriana@enp.ro, bnp_manoila@yahoo.com

Încheiere De Autentificare Nr.596

Anul 2022 Luna Martie Ziua 22

În fața mea, **MAN ADRIANA, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:-----
SICOBEAN MARIANA, CNP 2590517260021, cetățean român, domiciliată în orașul Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, blocul 17, scara A, apartamentul 7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr. 805468/30.04.2014 eliberată de SPCLEP Luduș, mandatară a lui **VĂLEAN DIANA-AGNETA, CNP 2820218261705, cetățean român**, domiciliată în orașul Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, blocul 17, scara A, apartamentul 7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr. 694656/08.08.2012 eliberată de SPCLEP Luduș, în baza Procurii nr. 1741/20.08.2021 eliberată de NP Gherman Lucia-Petruța, în calitate de vânzătoare, și-----

STOICA FILIP, CNP _____, cetățean român, domiciliat în satul _____,
(comuna _____), strada _____, numărul _____, județul Mureș, identificată cu Carte de
Identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, în calitate de
cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și
au semnat unicul exemplar original precum și cererea.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 Republicata.

Se Declară Autentic Prezentul Înscris

Scutit de impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform Ordonanței nr. 3/2017.

S-a perceput onorariul de 1.978 RON +TVA cu bonul fiscal nr. 04/2022

S-a perceput tarif către ANCPI în sumă de 258 Ron cu chitanța nr. 0244918/2022, cod 2.3.2

S-a perceput tariful INFONOT în sumă de 45 Ron + TVA cu bonul fiscal nr. 04/2022

Notar Public,
MAN ADRIANA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MAN ADRIANA, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MAN ADRIANA

